

Raport bieżący 19/2015 - Zbycie nieruchomości

Zarząd Gekoplast S.A. z siedzibą w Krupskim Młynie („Emitent”, „Spółka”) niniejszym informuje, że w dniu 29 czerwca 2015 roku Emitent zawarł przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości w Tarnowskich Górach, złożonej z działki o powierzchni 7,1 tys. m² będącej przedmiotem wieczystego użytkowania przez Emitenta, zabudowanej budynkiem hali produkcyjnej wraz z zapleczem administracyjno-socjalnym, które są własnością Spółki.

Nieruchomość nie jest wykorzystywana do celów gospodarczych Emitenta od ponad 2 lat i stanowi dla Spółki aktywum zbędne.

Przedmiotem umowy przedwstępnej jest zawarcie umowy sprzedaży powyższej nieruchomości za cenę 2 000 000,- zł (+VAT). Zawarcie umowy przyrzeczonej nastąpi nie później niż w dniu 31 października 2015 roku.

Na dzień 31 października 2015 r. wartość netto nieruchomości w księgach Spółki wynosić będzie 2 996 810,26 zł. Oznacza to, że z tytułu sprzedaży nieruchomości w październiku bieżącego roku Spółka poniesie stratę ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych w kwocie 996 810,26 zł, która zmniejszy zysk operacyjny roku 2015.

Zrealizowana transakcja nie wpłynie w żaden sposób na wyniki z działalności podstawowej Emitenta ani na wypłatę uchwalonej przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie dywidendy za 2014 rok.

Pozytywnym rezultatem transakcji będzie pozyskanie 2,0 mln zł gotówki i obniżenie kosztów działalności podstawowej o ok. 200 tys. zł rocznie.

W związku ze zmniejszeniem wyniku operacyjnego z tytułu zawarcia transakcji zbycia nieruchomości Emitent nie będzie dokonywał korekty opublikowanej w Dokumencie Informacyjnym prognozy wyników na rok 2015, bowiem wartość żadnej z prognozowanych pozycji wynikowych (to jest EBITDA, EBIT, zysku brutto ani zysku netto) nie zmniejszy się wskutek zawarcia transakcji o ponad 20%.

Podstawa:

§ 3 ust. 1 Załącznika Nr 3 do Regulaminu ASO "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect"